TEHNIČNI DEL

GRAFIČNI DEL - NAČRTI

B	PROSTORSKI PRIKAZI
C	LOKACIJSKI PRIKAZI
D	TEHNIČNI PRIKAZI

B	PROSTORSKI PRIKAZI
	Pogled z J strani proti glavni fasadi, vhodu
	Pogled proti novemu vrtcu in obstoječi šoli
	Pogled na celotno območje ureditve
	Pogled na nov vrtec z Z strani, iz smeri OŠ
	Pogled na zeleno streho objekta in atrij s SV smeri
	Pogled na zelene strehe objekta in igriščem na zgornjem nivoju
C	LOKACIJSKI PRIKAZI
D	TEHNIČNI PRIKAZI

PROSTORSKI PRIKAZI



Pogled z J strani proti glavni fasadi, vhodu



Pogled proti novemu vrtcu in obstoječi šoli



Pogled na celotno območje ureditve



Pogled na nov vrtec z Z strani, iz smeri OŠ

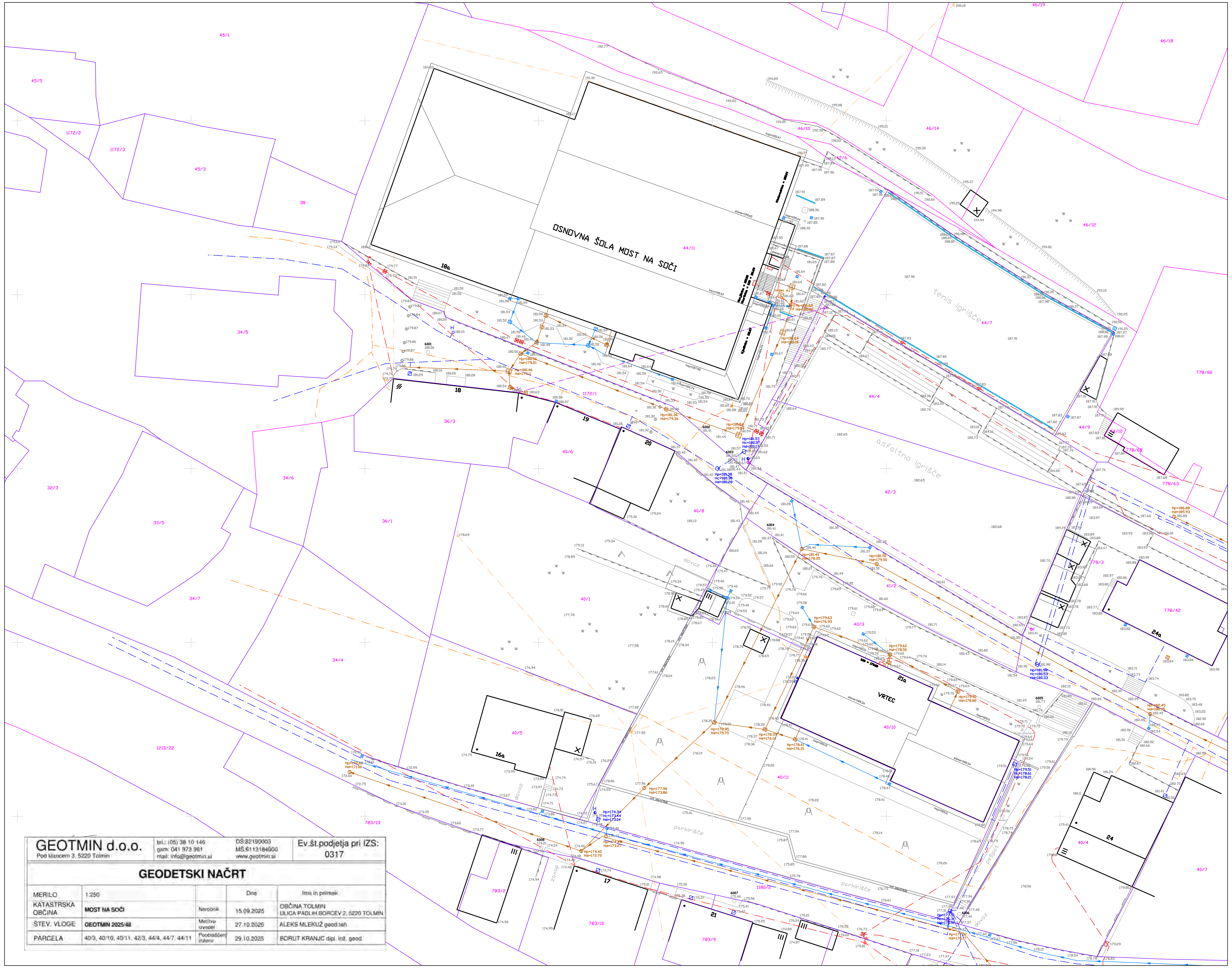


Pogled na zeleno streho objekta in atrij s SV smeri



Pogled na zelene strehe objekta in igriščem na zgornjem nivoju

B	PROSTORSKI PRIKAZI		
C	LOKACIJSKI PRIKAZI		
	LP 00	Geodetska podloga	M 1:500
	LP 01	Obravnavana parcela	M 1:250
	LP 02	Obstoječe stanje – obstoječi objekti, obstoječa GJI	M 1:250
	LP 02a	Obstoječe stanje - varovalni pasovi obstoječe GJI	M 1:250
	LP 03	Obstoječe stanje - varstveni režimi	M 1:250
	LP 04	Obstoječe stanje - rušitve (tloris pritličja)	M 1:250
	LP 04a	Obstoječe stanje - rušitve (tloris zgornjega nivoja, streh)	M 1:250
	LP 05	Zbirnik komunalnih vodov – rušenje in prestavitve	M 1:250
	LP 05a	Zbirnik komunalnih vodov – prestavitev hidranta	M 1:100
	LP 05.1	Zbirnik komunalnih vodov – novi vodi	M 1:250
	LP 05.2	Zbirnik komunalnih vodov – odvodnjavanje s streh	M 1:250
	LP 05.3	Zbirnik komunalnih vodov – NN priključek, širše območje	M 1:500
	LP 05.4	Zbirnik komunalnih vodov – hidrant - novo	M 1:100
	LP 06	Objekti	M 1:250
	LP 06a	Objekt – stik z zemljiščem, faktorji, odmiki	M 1:250
	LP 07	Objekt - projekcija najbolj izpostavljenih delov	M 1:250
	LP 08	Objekt – zazidana površina	M 1:250
	LP 09	Ureditvena situacija - pritličje	M 1:250
	LP 09.1	Ureditvena situacija – pritličje: promet	M 1:250
	LP 09.2	Ureditvena situacija – strehe	M 1:250
	LP 10	Zakoličbeni načrt	M 1:250
	LP 11	Ureditev gradbišča	M 1:250
	LP 12	Tridimenzionalni prikaz objekta	
D	TEHNIČNI PRIKAZI		



GEOTMIN d.o.o. Pod klancem 3, 5220 Tolmin	tel.: (05) 38 10 146 gsm: 041 973 981 mail: info@geotmin.si	DŠ:82190003 MŠ:6113184000 www.geotmin.si	Ev.št.podjetja pri IZS: 0317	
GEODETSKI NAČRT				
MERILO	1:250		Dne	Ime in priimek
KATASTRSKA OBČINA	**MOST NA SOČI**	Naročnik	15.09.2025	OBČINA TOLMIN ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN
ŠTEV. VLOGE	**GEOTMIN 2025/48**	Meritve izvedel	27.10.2025	ALEKS MLEKUŽ geod.teh.
PARCELA	40/3, 40/10, 40/11, 42/3, 44/4, 44/7, 44/11	Pooblaščeni inženir	29.10.2025	BORUT KRANJC dipl. inž. geod.

VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- el. NN. pod.
- el. NN. nad.
- TK kabel pod.
- TK kabel nad.
- javna razsvetljava
- svetilke JR
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE

- Poligonska točka
- Kanalski jašek - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Nadzemni hidrant
- Podzemni hidrant
- Drog za električni vod nizke napetosti
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Električni jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Telefonski jašek - pravokoten
- Svetilka na drogu
- Pipa
- Železni stebrički
- Kanalski jašek - okrogel
- Telefonski drog
- Poslovna stavba
- Stanovanjska stavba
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- Zidana gospodarska stavba
- Travnate površine
- Otroško igrišče
- Vrt
- ograja
- oporni zid
- zidana ograja

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje: **Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole**

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba: **GEODETSKA PODLOGA**

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

številka projekta: 193/24

merilo: **1: 500**

številka načrta: 193/24-A

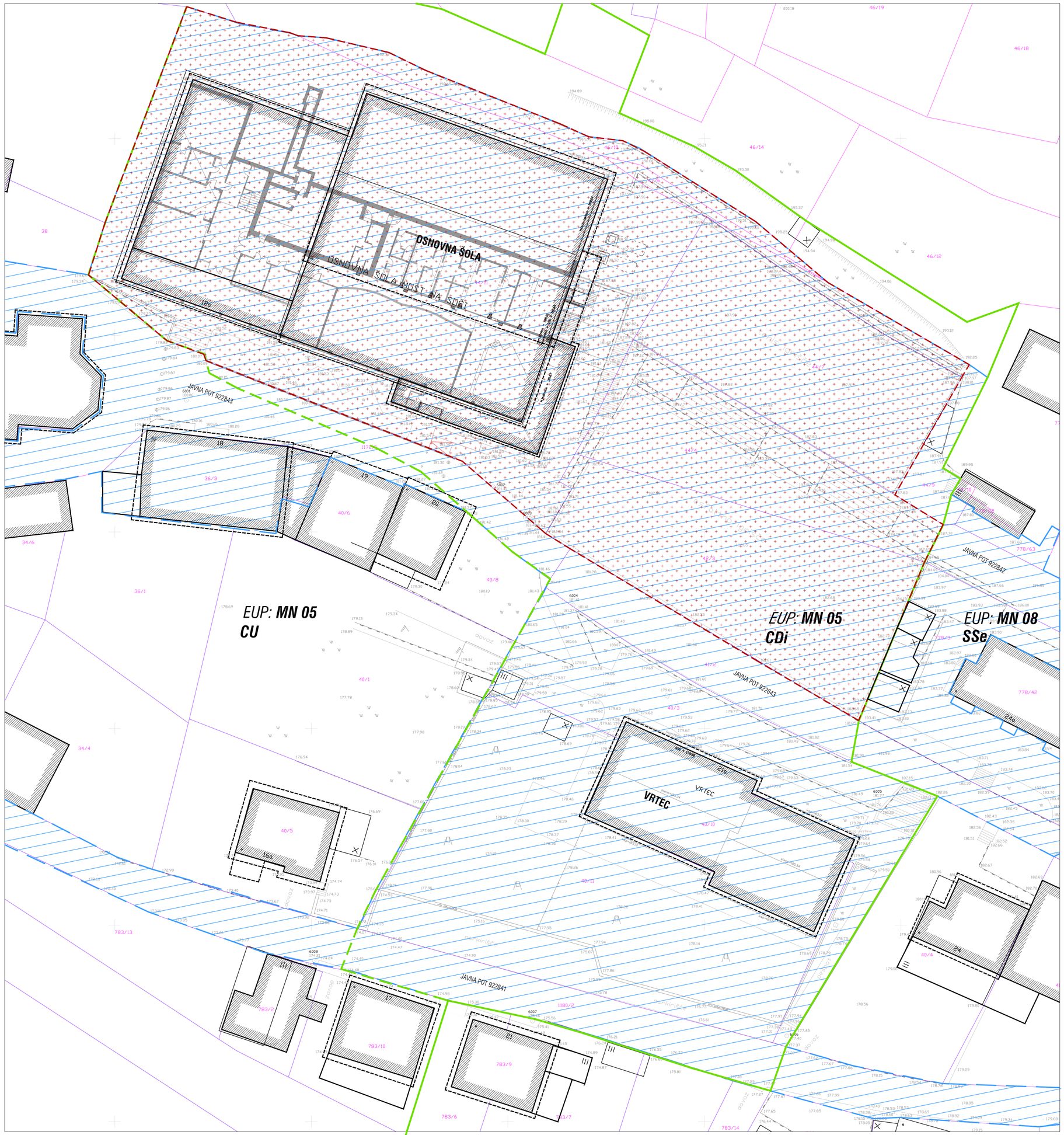
datum: **10.10.2025** **/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026 /dopUE2 13.10.2026**

spremembe

številka lista: **LP 00**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- gradbena parcela
- območje lastništva
- meja enote urejanja
- meja namenske rabe znotraj EUP

± 0.00=181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si
naročnik	Občina Tolmin Ulica padlih borcev 2 5220 Tolmin
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba
OBRAVNAVANA PARCELA
GRADBENA PARCELA, OBMOČJE LASTNIŠTVA, MEJE ENOTE UREJANJA, MEJE NAMENSKE RABE

faza **DGD**

številka projekta	193/24	merilo	**1: 250**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3(1) 30.2.2026 /dop3(2) 13.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 01**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

OBSTOJEČI PRIKLJUČEK TELEKOMUNIKACIJ - ŠOLA

OBSTOJEČI VODOMERNI ŠTEVEC

OBSTOJEČA EL. OMARICA - ŠOLA

OBSTOJEČI NN EL. VOD 1

OBSTOJEČ NN EL. VOD 2

OBSTOJEČI NN ELEKTROVOD

OBSTOJEČI PRIKLJUČEK FEKALNE KANALIZACIJE - ŠOLA

OBSTOJEČI PRIKLJUČEK METEORNE KANALIZACIJE - ŠOLA

OBSTOJEČI VOD
MEŠANE KANALIZACIJE

OBSTOJEČI VODOVOD

OBSTOJEČI VODOVODNI PRIKLJUČEK - ŠOLA

OBSTOJEČI
VOD TELEKOMUNIKACIJ

OSNOVNA ŠOLA

OSNOVNA ŠOLA MOST NA SOČI

TENIS IGRIŠČE

TRIBUNE

KOŠARKAŠKO IGRIŠČE

asfaltno igrišče

VRTEC

JAVNA POT 922843

JAVNA POT 922841

dovoz

parkirišče

pešpot

VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrika - podzemni vodi
- elektrika - nadzemni vodi
- TK - podzemni vodi
- TK - nadzemni vodi
- javna razsvetljava
- obstoječe svetilke JR in kandelabri igrišča
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- H hidrant

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

± 0.00=181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstuolne rešitve v arhitekturi

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba: **OBSTOJEČE STANJE**
OBSTOJEČI OBJEKTI, OBSTOJEČA GJI

faza: **DGD**

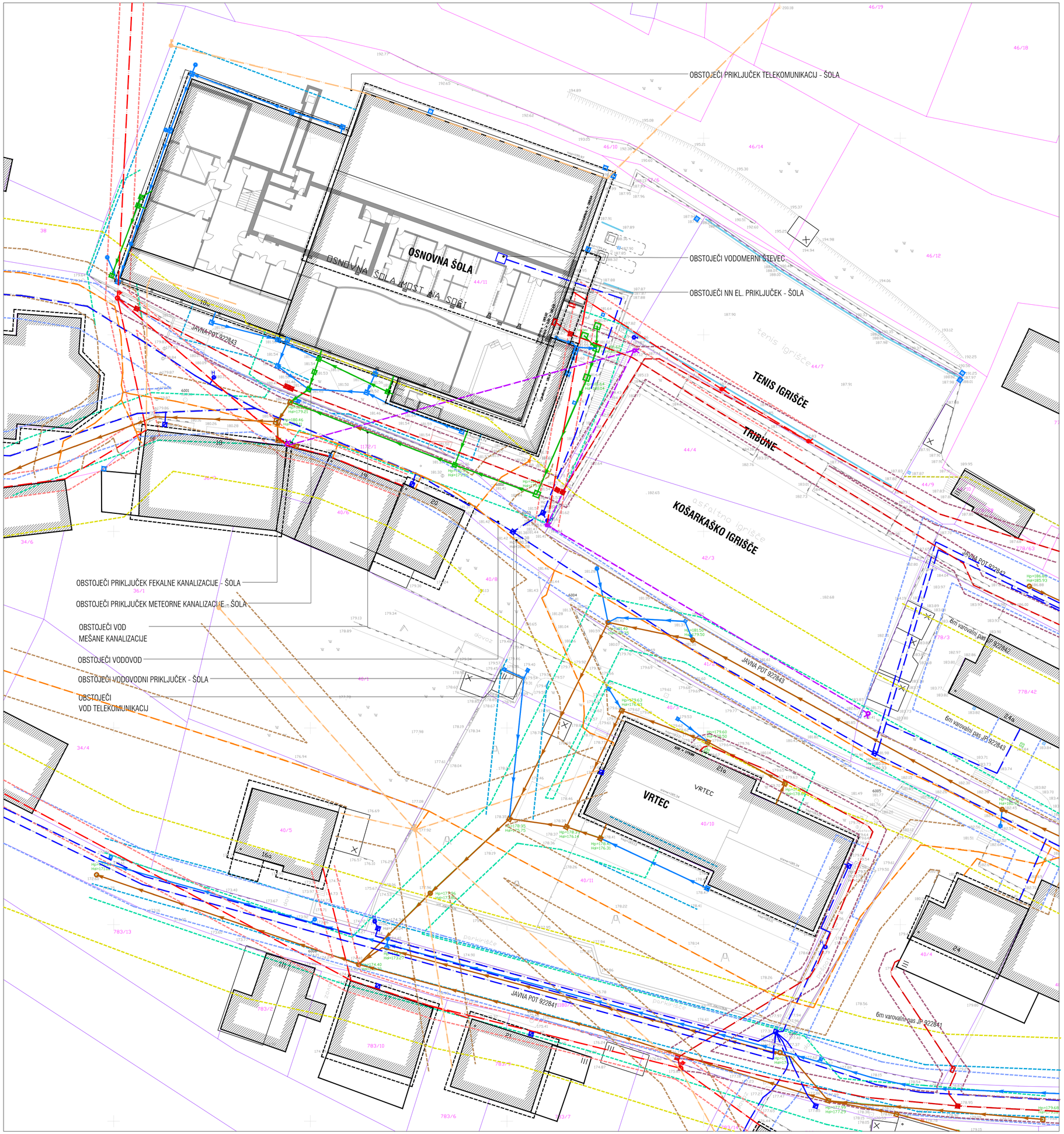
številka projekta: 193/24 — merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A — datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 02**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrika - podzemni vodi
- elektrika - nadzemni vodi
- TK - podzemni vodi
- TK - nadzemni vodi
- javna razsvetljava
- obstoječe svetilke
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- 1,5m varovalni pas el.vod nadzemni
- 1m varovalni pas el.vod podzemni
- 3m varovalni pas TK
- 6m varovalni pas javne poti
- 3m varovalni pas vodovod
- 3m varovalni pas meteorna kanal.
- 3m varovalni pas fekalne/mešane kanalizacije

VAROVALNI PASOVI GJI:
elektrovod NN 0,4kV, nadzemni - 1,5m od osi daljnovoda (Del predmetnih parcel se nahaja v varovalnem pasu nadzemnega elektrovoda.)
elektrovod NN 0,4kV, podzemni - 1m od osi daljnovoda (Del predmetnih parcel se nahaja v varovalnem pasu podzemnega elektrovoda.)
vodovod, kanalizacija, TK vod - 3m od osi voda (Del predmetnih parcel se nahaja v varovalnem pasu vodovoda, kanalizacije, TK voda.)
VAROVALNI PASOVI CEST:
javna pot 922843 - 6m od zunanjega roba cestnega sveta (Del predmetnih parcel se nahaja v varovalnem pasu javne ceste.)

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba: **OBSTOJEČE STANJE**
VAROVALNI PASOVI OBSTOJEČE GJI

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka projekta	193/24
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka načrta	193/24-A
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.		

merilo: **1: 250**

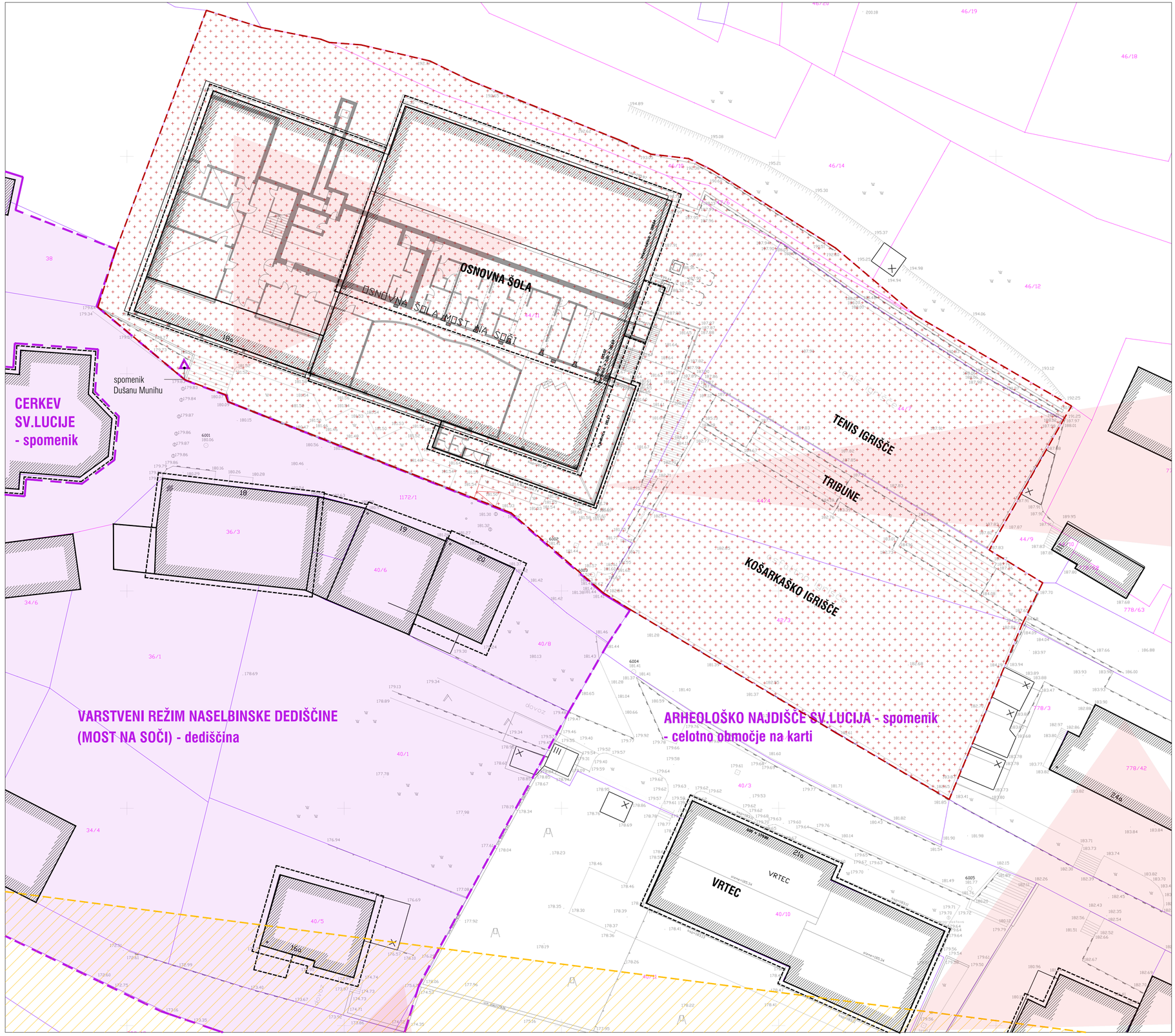
datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopDE1 30.7.2026
/dopDZ 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 02.1**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obstoječih objektov
- gradbena parcela
- kulturna dediščina
- kulturna dediščina - območje
- erozijsko območje (običajni zaščitni ukrepi)
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

VARSTVENI REŽIMI:
- del predmetnih parcel se NE nahaja v območju kulturne dediščine
  Most na Soči - Naselje, naselbinska dediščina,
- vse parcele se nahajajo v območju kulturne dediščine
  Most na Soči - Arheološko najdišče Sveta Lucija, spomenik (arheološka dediščina)

- del predmetnih parcel se nahaja na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov
- del predmetnih parcel se nahaja na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba: **OBSTOJEČE STANJE**
VARSTVENI REŽIMI

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

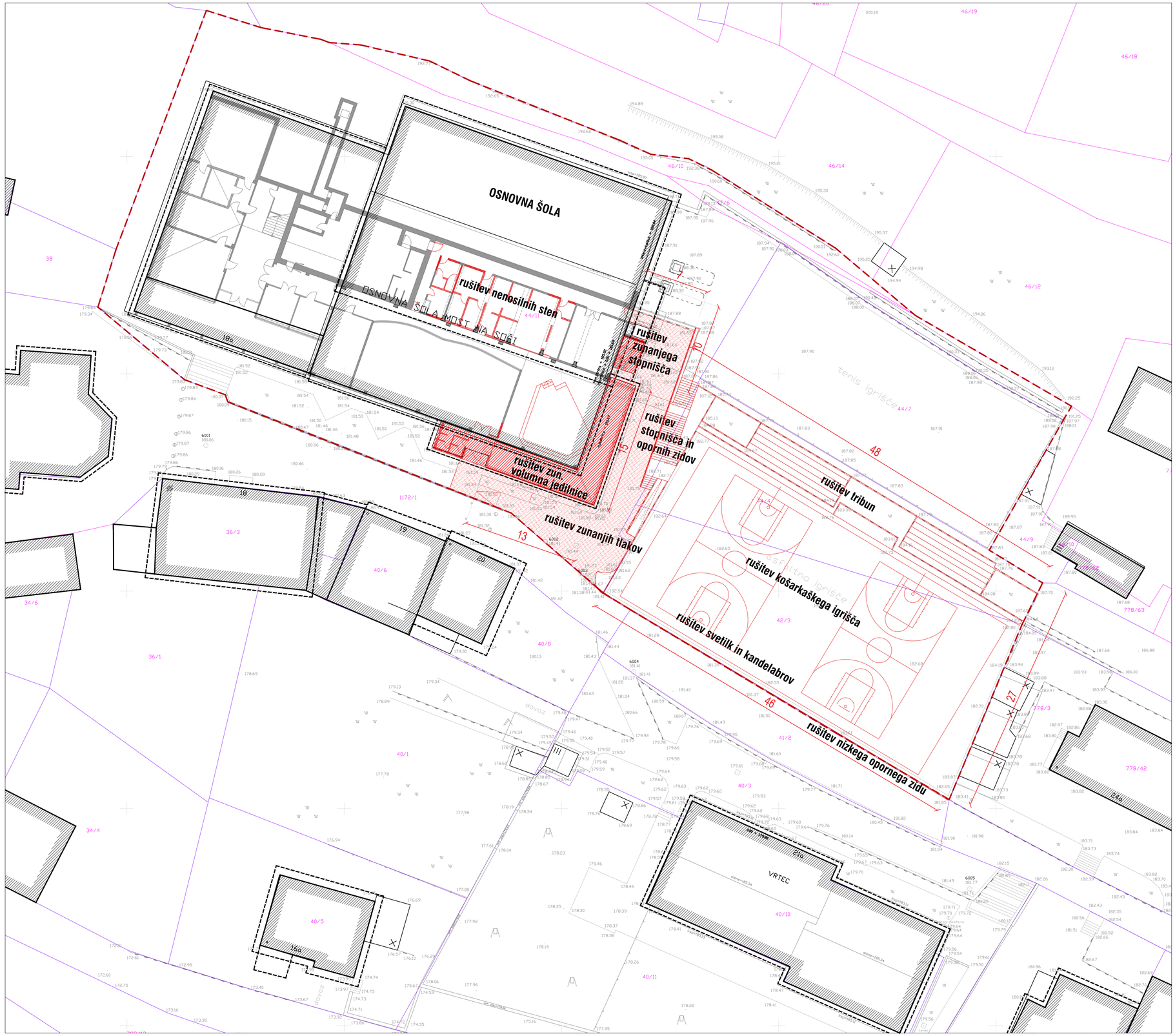
pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

številka projekta	193/24	merilo	**1: 250**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3/1 30.7.2026 /dop3/2 13.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 03**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obstoječih objektov
- gradbena parcela
- rušitve objektov/streh
- rušitve
- XX dimenzije objektov za rušenje

± 0.00=181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
**Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole**

risba: **OBSTOJEČE STANJE**
RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA

faza: **DGD**

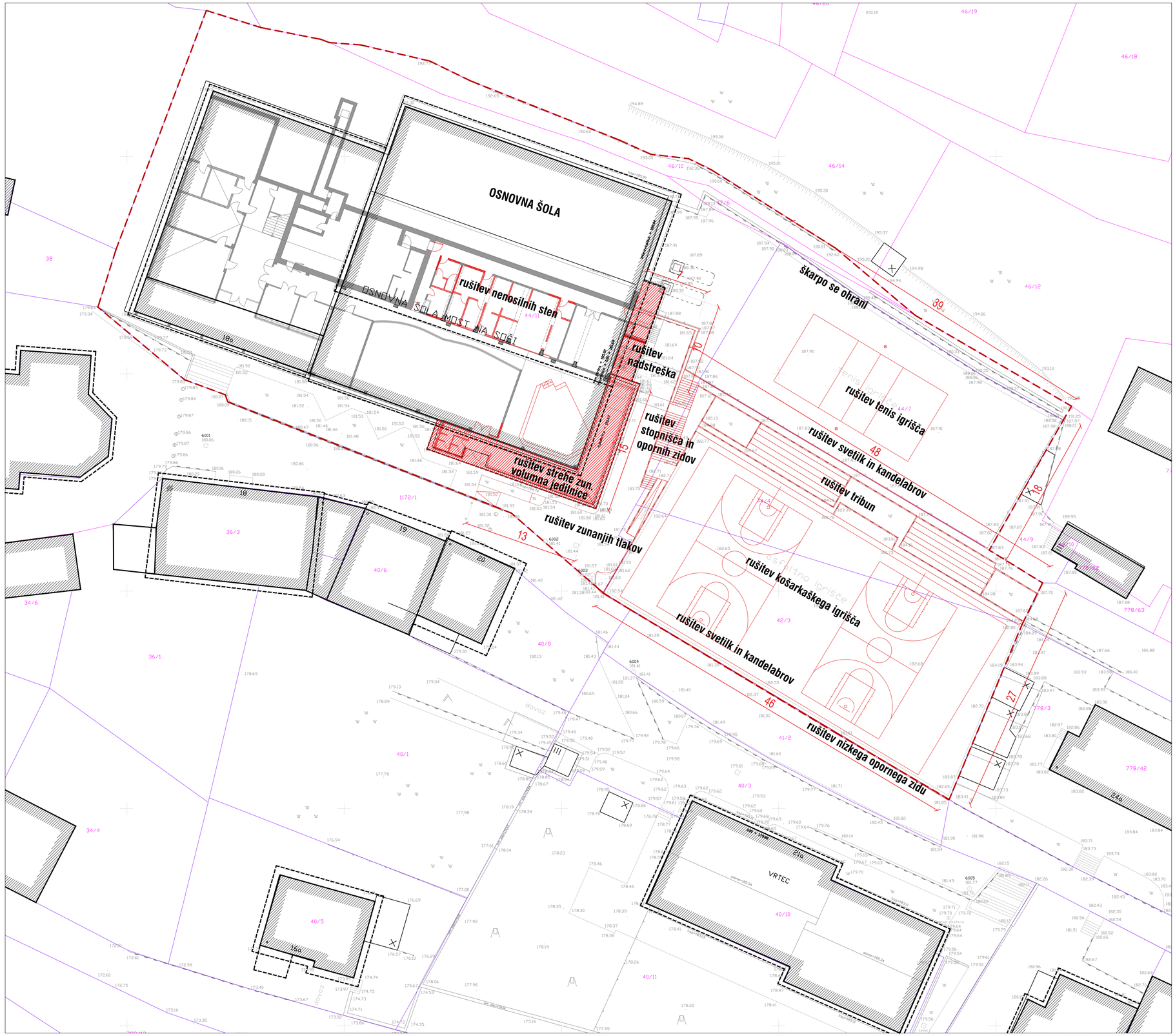
številka projekta: 193/24
merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A
datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 14.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 04**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obstoječih objektov
- gradbena parcela
- rušitve objektov/streh
- rušitve
- XX dimenzije objektov za rušenje

± 0.00=181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba

faza

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

OBSTOJEČE STANJE
RUŠITVE - TLORIS ZGORNJEGA NIVOJA, STREH

DGD

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

številka projekta: 193/24
merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A
datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026 /dopUE2 14.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 04a**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

OSNOVNA ŠOLA

OSNOVNA ŠOLA MOST NA SOČI

PREMIK JAŠKOV IN VODOV
FEKALNE/METEORNE KANALIZACIJE

OBST NN VOD - ZAŠČITA MED GRADNJO

OBST. NN VOD - ZAŠČITA MED GRADNJO

OBST. NN VOD - ZAŠČITA MED GRADNJO

OBSTOJEČ NN VOD

OBSTOJEČ NN VOD

OBSTOJEČI JAŠEK TK SE ODSTRANI

PREMIK JAŠKA
MEŠANE KANALIZACIJE

ODSTRANITEV ODCEPA VODOVODA ZA HIDRANT

PREMIK HIDRANTA

UKINITEV NN EL.
NADZEMNEGA VODA
- JAVNA RAZSVETLJAVA

TENIS IGRIŠČE

TRIBUNE

KOŠARKAŠKO IGRIŠČE

asfaltno igrišče

VRTEC

JAVNA POT 922843

JAVNA POT 922842

VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- elektrika - podzemni vodi
- elektrika - nadzemni vodi
- TK - podzemni vodi
- TK - nadzemni vodi
- javna razsvetljava
- svetilke JR
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- kontura napušča novega objekta
- gradbena parcela
- zemljina / vkopano
- obstoječi hidrant

PODROBNEJŠA OZNAKA RUŠITEV JE V TEHNIČNEM DELU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, V NAČRTU RUŠITEV.

± 0.00=181,72 m n.v.

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

naziv objekta / gradnje:
**Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole**

risba: **OBSTOJEČA GJI - RUŠENJE IN PRESTAVITVE**
**PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI
PRESTAVITEV / ODSTRANITEV OBSTOJEČIH VODOV GJI**

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

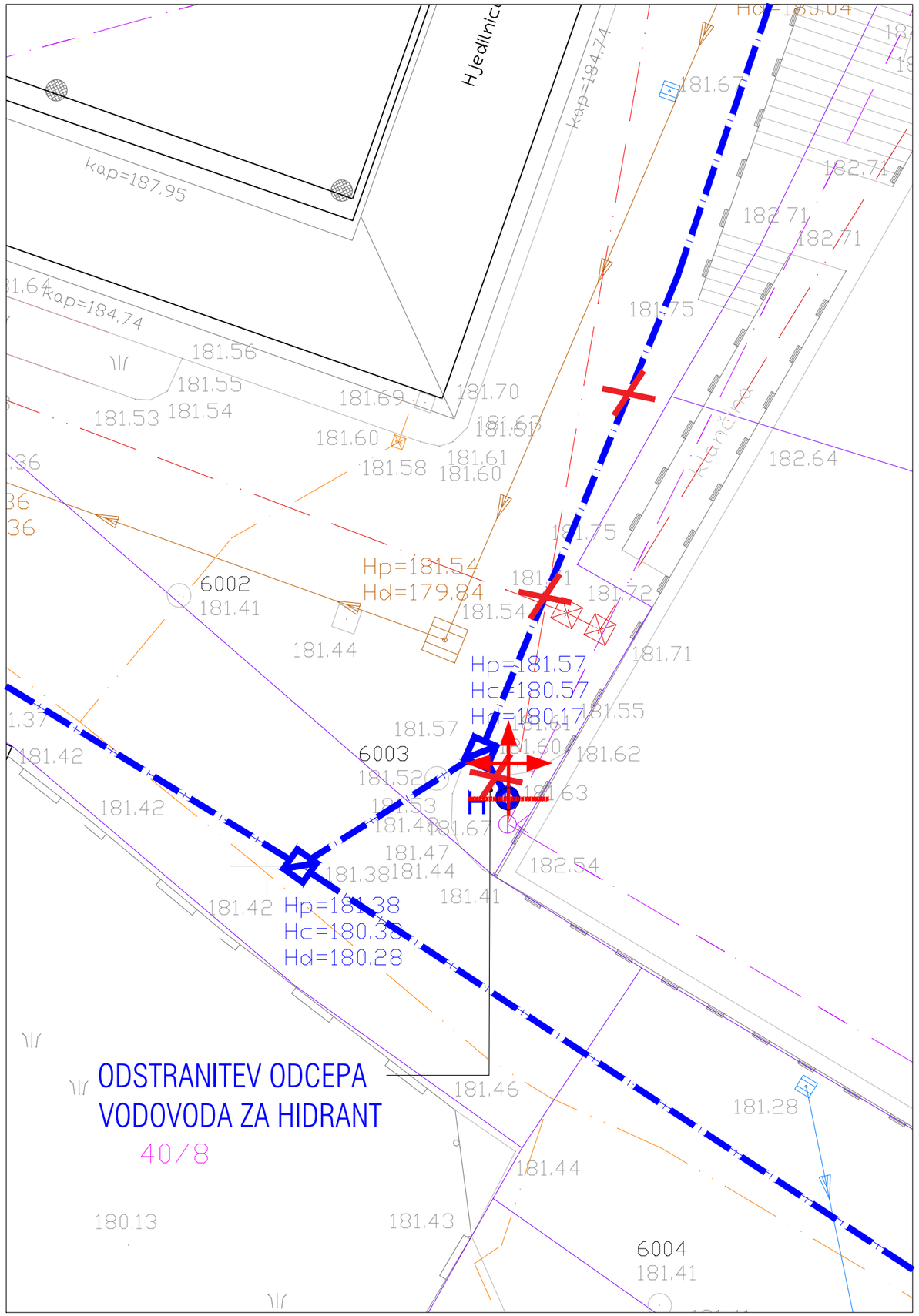
številka projekta: 193/24 — merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A — datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3(1) 30.2.2026
/dop3(2) 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 05**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- elektrika - podzemni vodi
- elektrika - nadzemni vodi
- TK - podzemni vodi
- TK - nadzemni vodi
- javna razsvetljava
- svetilke JR
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- kontura napušča novega objekta
- gradbena parcela
- zemljina / vkopano
- hidrant

PODROBNEJŠA OZNAKA RUŠITEV JE V TEHNIČNEM DELU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, V NAČRTU RUŠITEV.

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba — faza

OBSTOJEČA GJI - RUŠENJE IN PRESTAVITVE

ODSTRANITEV OBSTOJEČIH VODOV GJI - HIDRANT

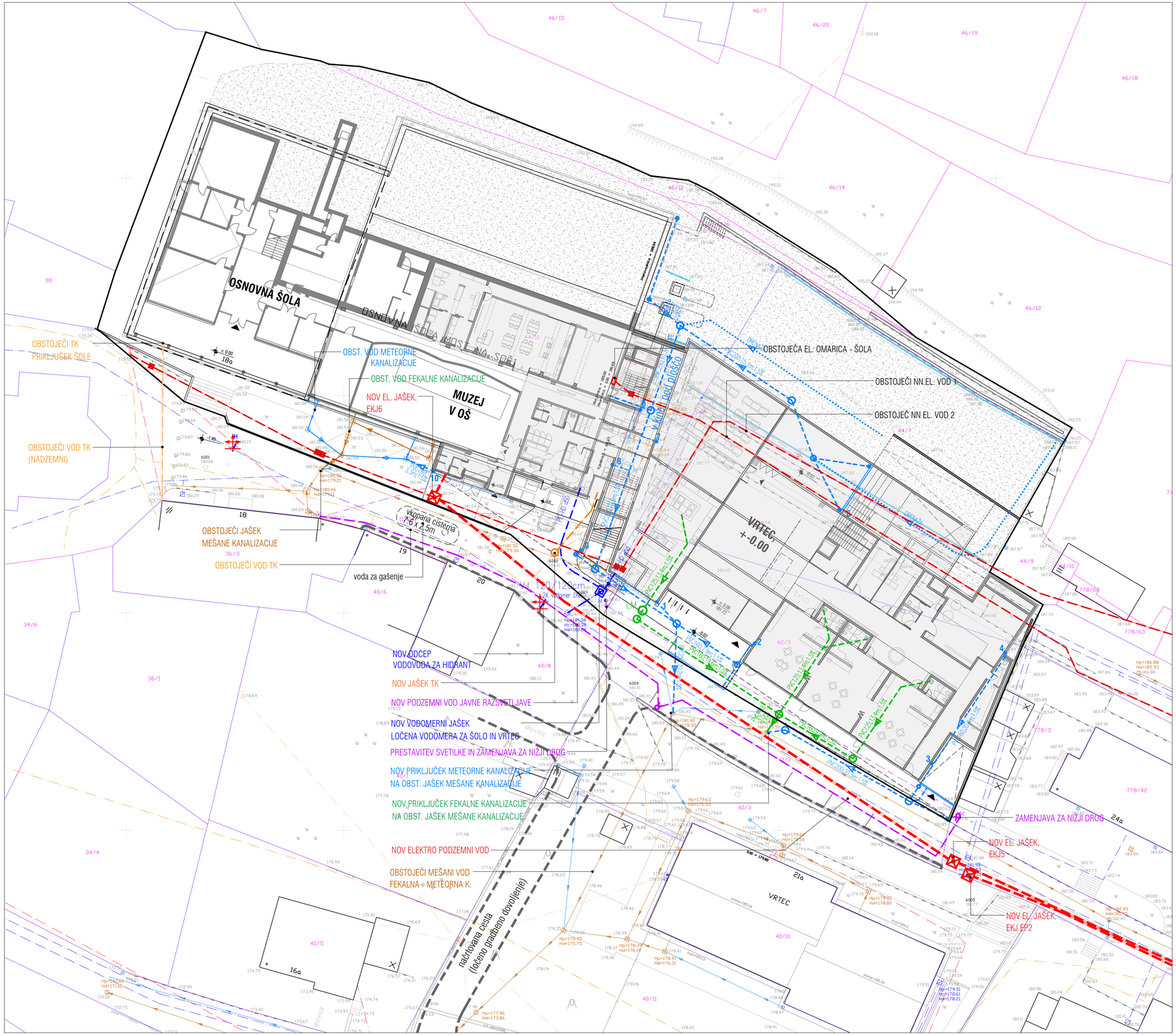
DGD

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222		
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222		
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.		
številka projekta	193/24	merilo	**1: 100**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** **/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026** **/dopUE2 13.10.2026**
		spremembe	
		številka lista	**LP 05a**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- obst. vod - vodovod
- obst. vod - meteorna kanalizacija
- obst. vod - mešana kanalizacija
- obst. vod - elektrika (podzemni vod)
- obst. vod - elektrika (nadzemni vod)
- obst. vod - TK (podzemni vod)
- obst. vod - TK (nadzemni vod)
- obst. vod - javna razsvetljava
- obst. svetilke JR

NOVI KOMUNALNI VODI
- nov vod - vodovod
- nov vod - meteorna kanalizacija
- nov vod - fekalna kanalizacija
- nov vod - NN el. vod
- nov vod - TK vod
- nov vod - javna razsvetljava (podzemni vod)
- nove svetilke JR

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- gradbena parcela
- vkopano
- hidrant

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o, Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si
naročnik	Občina Tolmin Ulica padlih borcev 2 5220 Tolmin
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

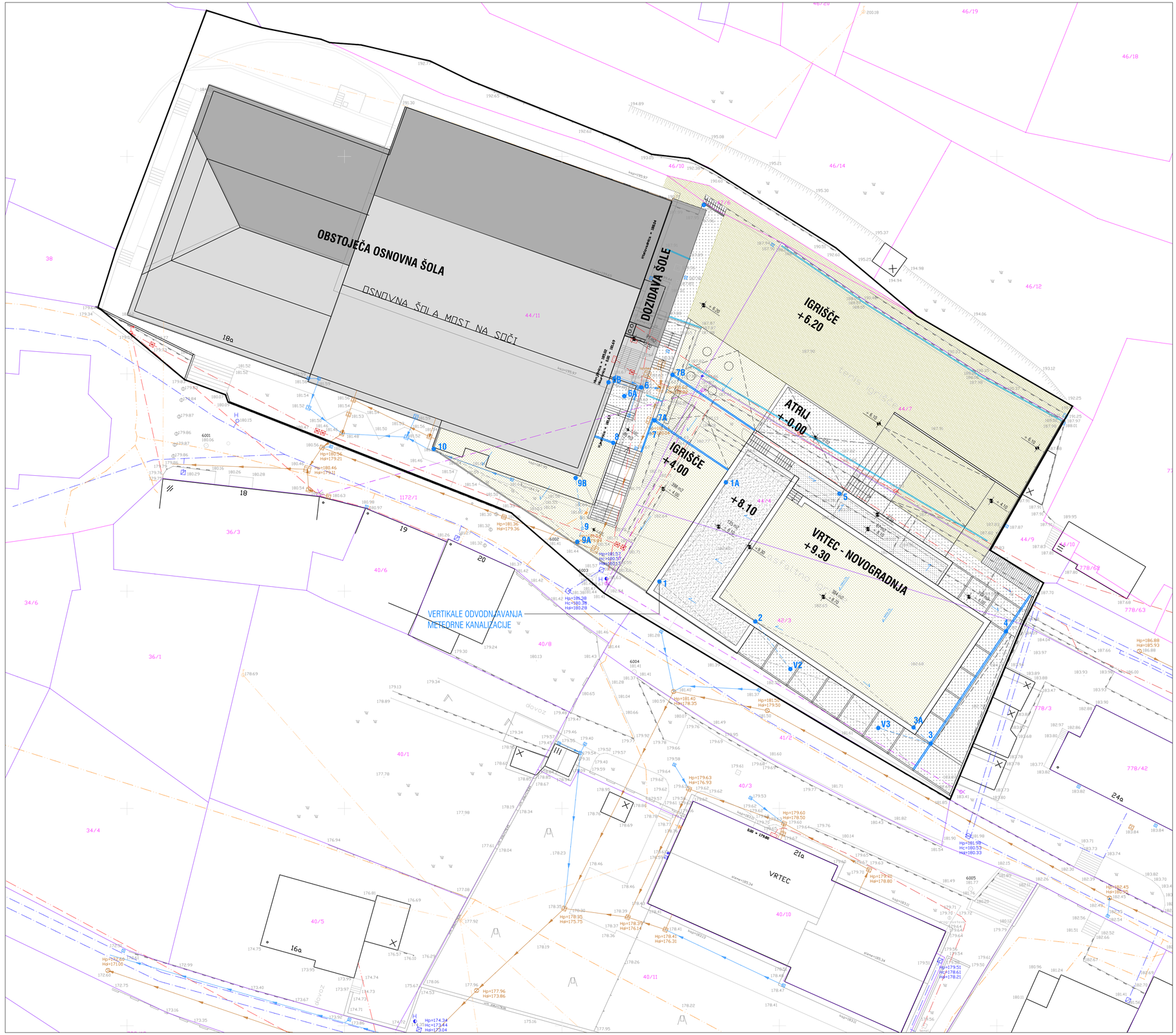
risba: **ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV - NOVO**
PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI - NOVI VODI

faza: **DGD**

številka projekta	193/24	merilo	**1: 250**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** /dop1 26.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3E1 19.7.2026 /dop3E2 13.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 05.1**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- obst. vod - vodovod
- obst. vod - meteorna kanalizacija
- obst. vod - mešana kanalizacija
- obst. vod - elektrika (podzemni vod)
- obst. vod - elektrika (nadzemni vod)
- obst. vod - TK (podzemni vod)
- obst. vod - TK (nadzemni vod)
- obst. vod - javna razsvetljava
- obst. svetilke JR

NOVI KOMUNALNI VODI
- meteorna kanalizacija s streh
- 1, 2, 3 vtočniki
- linijske kanalete

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- gradbena parcela
- vkopano

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o, Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh., Tamara Hostnik, mag.inž.arh., Tina Kavčič, mag.inž.arh.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba: **ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV - STREHE**

faza: **DGD**

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI - ODVODNJAVANJE S STREH

številka projekta: 193/24 merilo: **1: 250**

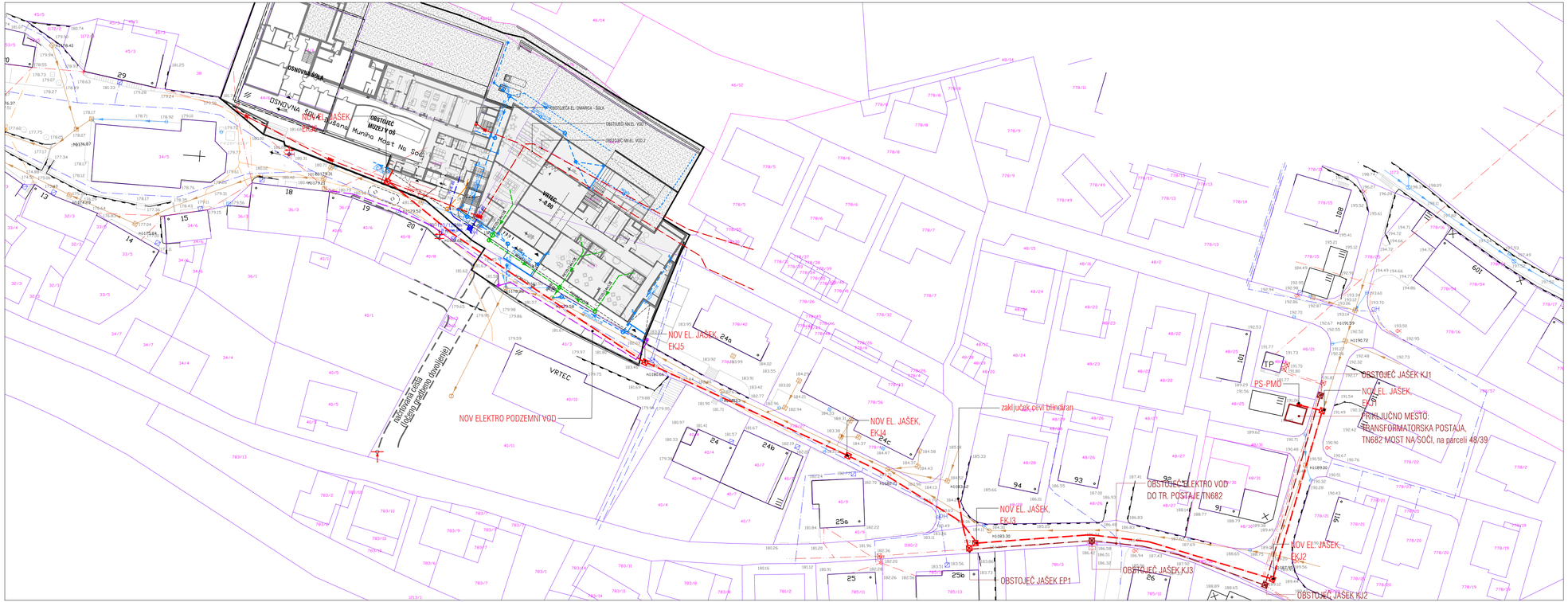
številka načrta: 193/24-A datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 13.10.2026

spremembe:

številka lista: **LP 05.2**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- obst. vod - vodovod
- obst. vod - meteorna kanalizacija
- obst. vod - mešana kanalizacija
- obst. vod - elektrika (podzemni vod)
- obst. vod - elektrika (nadzemni vod)
- obst. vod - TK (podzemni vod)
- obst. vod - TK (nadzemni vod)
- obst. vod - javna razsvetljava
- obst. svetilke JR

NOVI KOMUNALNI VODI
- nov vod - vodovod
- nov vod - meteorna kanalizacija
- nov vod - fekalna kanalizacija
- nov vod - NN el. vod
- nov vod - TK vod
- nov vod - javna razsvetljava (podzemni vod)
- nove svetilke JR

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- obstoječi objekti
- kontura napušča streh obst. objektov
- gradbena parcela in območje rekonstrukcije v OŠ
- vkopano
- hidrant

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si
naročnik	Občina Tolmin Ulica padlih borcev 2 5220 Tolmin
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

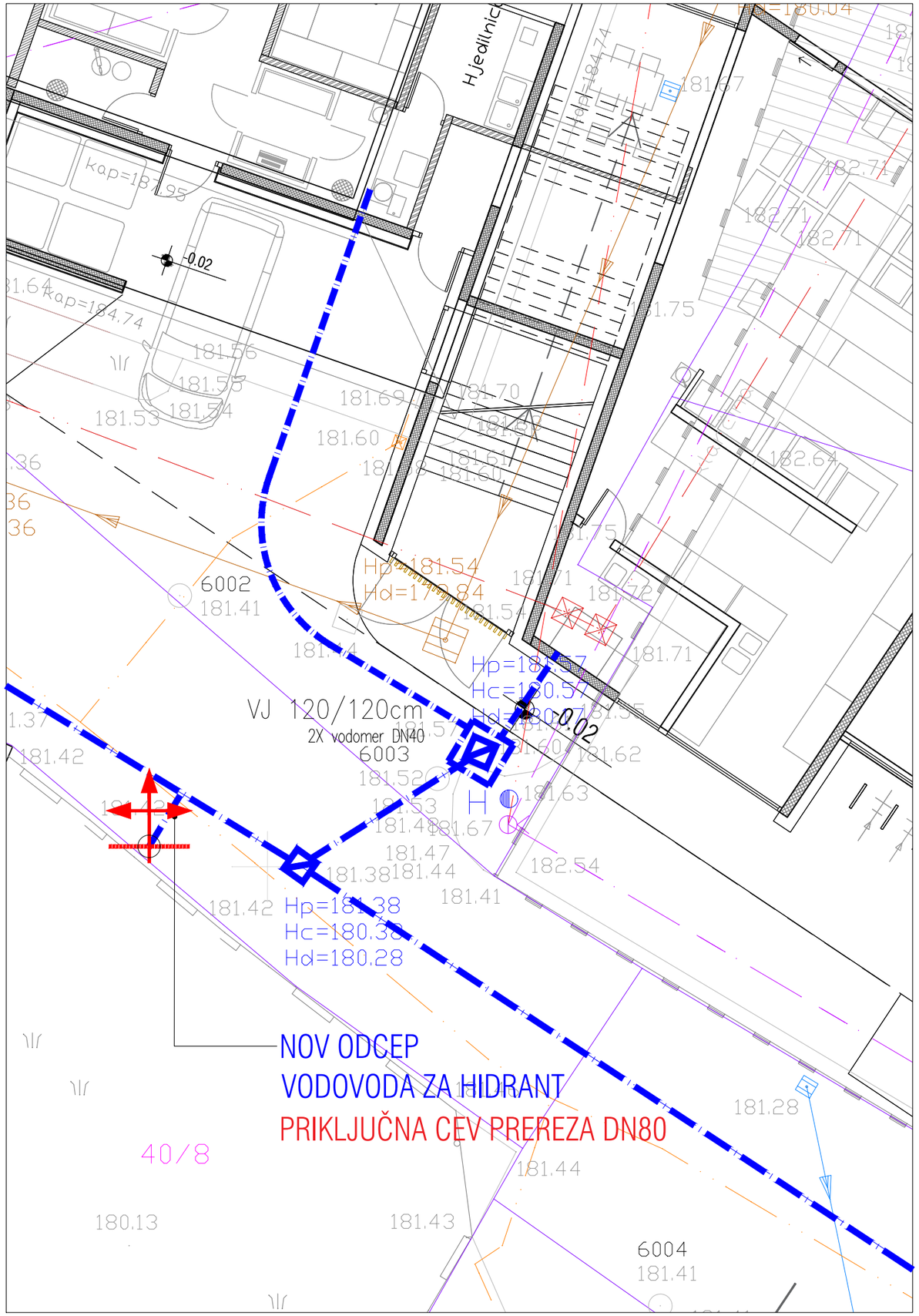
risba — faza

NN ELEKTRO PRIKLJUČEK - NOVO
PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI — **DGD**

številka projekta	193/24	merilo	**1: 500**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** **/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3 01.30.7.2026** **/dop4 12.10.2026**
		spremembe	
		številka lista	**LP 05.3**

± 0.00 = 181.72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



± 0.00=181,72 m n.v.

VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- elektrika - podzemni vodi
- elektrika - nadzemni vodi
- TK - podzemni vodi
- TK - nadzemni vodi
- javna razsvetljava
- svetilke JR
- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- kontura napušča novega objekta
- gradbena parcela
- zemljina / vkopano
- hidrant

PODROBNEJŠA OZNAKA RUŠITEV JE V TEHNIČNEM DELU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, V NAČRTU RUŠITEV.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba: **HIDRANT - NOVO**
PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

številka projekta: 193/24
merilo: **1: 100**

številka načrta: 193/24-A
datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 05.4**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

STREHA / 2.ETAŽA



PRITLIČJE



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- STAVBA 1 - OSNOVNA ŠOLA
- STAVBA 2 - VRTEC
- POMOŽNI OBJEKTI - REZERVOAR Z VODO
- POMOŽNI OBJEKTI - OPORNI ZIDOVI

MAKSIMALNI TLORISNI GABARITI OBJEKTA
vrtec - novogradnja 65 x 40m
OŠ- dozidava: 28 x 7m
SKUPAJ vrtec in dozidava OŠ: 65 x 40m

MAKSIMALNE VIŠINE OBJEKTA
vrtec - novogradnja: 9.40m (9.90m ograja)
OŠ - dozidava: 16m
rekonstrukcija: obstoječe višine

GABARITI AB ZIDOV
nov podporni zid 1: 17.3 x 0,2m = 3,5m^2
nov podporni zid 2: 17.3 x 0,2m = 3.5m^2
obstoječi zidovi = 45m^2
SKUPAJ = 52m^2

URBANISTIČNI KAZALCI
ZAZIDANA POVRŠINA:
vrtec - novogradnja: 1273m^2
OŠ obst. + rekonstr. + dozidava: 1896m^2
AB zidovi: 52m2
SKUPAJ = 3221m2

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
novogradnja - vrtec: 1282 m^2
OŠ z dozidavo: 1223 m2

a) površine pod stavbami:
STAVBA 1: obstoječa šola 1275m^2 + rekonstrukcija 307 m^2 + dozidava 126 m^2 = 1708m^2
STAVBA 2: vrtec novogradnja 1162m^2
POMOŽNI OBJEKTI: obstoječi oporni zidovi 45m2, novi oporni zidovi 7m^2, skupaj: 52 m^2
SKUPAJ POVRŠINE POD STAVBAMI: 2922m2
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe: /
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 112m^2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 600m^2
e) površine nabrežnega dela: 1365m^2
velikost gradbene parcele (a+b+c+d+e) = 4999m^2

faktor prekritih površin (FPP): 0,73
faktor različnih površin (FRP): 0,27
faktor utrjenih zunanjih površin (FU): 0,14
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B): 0,12
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P): 0,02
faktor izzidanosti (FZ): 0,64
faktor izrabe (FI): 1,17

ODMIKI OD SOSEDNJIH PARCEL
od parc. 46/12 - 21m (S)
od parc. 46/14 - 4m (S)
od parc. 778/6 - 6m (V)
od parc. 778/42 - 10m (V)
od parc. 40/4 - 14m (V)
od parc. 40/8 - 6m (J)
od parc. 40/6 - 9m (J)

ODMIKI OD SOSEDNJIH OBJEKTOV
objekt na parc. 44/10 - 6m (V)
objekt na parc. 778/60 - 19m (V)
objekt na parc. 778/42 - 10m (V)
objekt na parc. 40/4 - 14m (J)
objekt na parc. 40/8 - 6m (J)
objekt na parc. 40/6 - 9m (J)

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

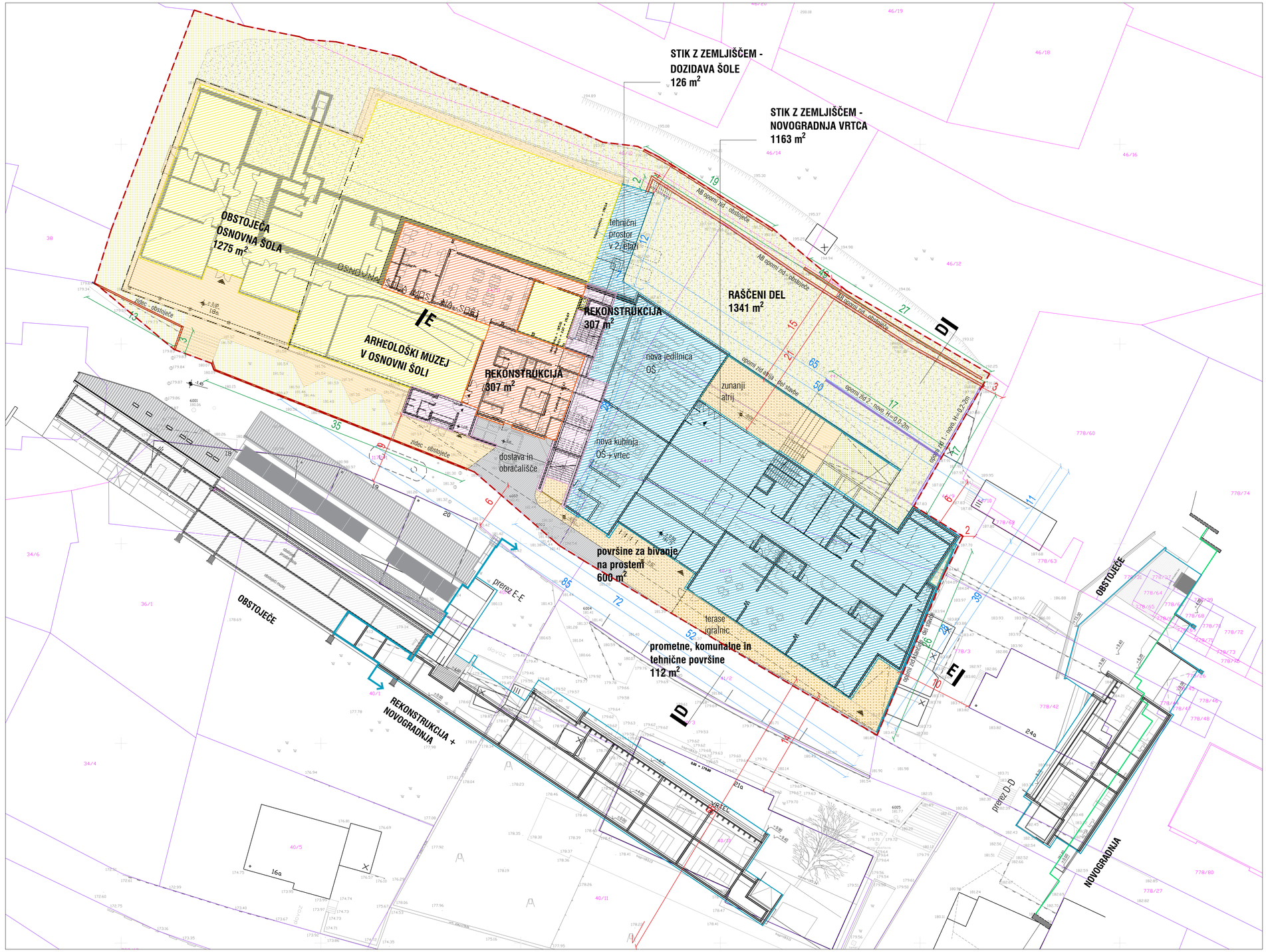
risba: **OBJEKTI** faza

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE** **DGD**

odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka projekta 193/24	merilo **1: 250**
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka načrta 193/24-A	datum **10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop03 30.7.2026 /dop0EZ 13.10.2026
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.		spremembe
			številka lista **LP 06**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- prometne, komunalne in tehnične površine
- površina za bivanje na prostem
- raščeni del
- objekti na stiku z zemljiščem - obstoječa OŠ
- objekti na stiku z zemljiščem - AB zid - obstoječe
- objekti na stiku z zemljiščem - novogradnja vrtca
- objekti na stiku z zemljiščem - rekonstrukcija OŠ
- objekti na stiku z zemljiščem - dozidava OŠ
- objekti na stiku z zemljiščem - podporni zid - novo
- kote vrtca / OŠ - dozidava
- kote AB zidov
- odmiki od stavb ali parcel v tujem lastništvu
- prerezi: linija obstoječega terena
- prerezi: linija novih posegov - novogradnja + rekonstrukcija

MAKSIMALNI TLORISNI GABARITI OBJEKTA
vrtec - novogradnja 65 x 40m
OŠ- dozidava: 28 x 7m
SKUPAJ vrtec in dozidava OŠ: 65 x 40m

MAKSIMALNE VIŠINE OBJEKTA
vrtec - novogradnja: 9.40m (9.90m ograja)
OŠ - dozidava: 16m
rekonstrukcija: obstoječe višine

GABARITI AB ZIDOV
nov podporni zid 1: 17,3 x 0,2m = 3,5m²
nov podporni zid 2: 17,3 x 0,2m = 3,5m²
obstoječi zidovi = 45m²
SKUPAJ = 52m²

URBANISTIČNI KAZALCI
ZAZIDANA POVRŠINA:
vrtec - novogradnja: 1273m²
OŠ obst. + rekonstr. + dozidava: 1896m²
AB zidovi: 52m2
SKUPAJ = 3221m2

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
novogradnja - vrtec: 1282 m²
OŠ z dozidavo: 1223 m2

a) površine pod stavbami:
STAVBA 1: obstoječa šola 1275m² + rekonstrukcija 307 m² + dozidava 126 m² = 1708m²
STAVBA 2: vrtec novogradnja 1162m²
POMOŽNI OBJEKTI: obstoječi oporni zidovi 45m2, novi oporni zidovi 7m², skupaj: 52 m²
SKUPAJ POVRŠINE POD STAVBAMI: 2922m2
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe: /
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 112m²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 600m²
e) površine raščenega dela: 1365m²
velikost gradbene parcele (a+b+c+d+e) = 4999m²

faktor prekritih površin (FPP): 0,73
faktor raščenih površin (FRP): 0,27
faktor utrjenih zunanjih površin (FU): 0,14
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B): 0,12
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P): 0,02
faktor zazidanosti (FZ): 0,64
faktor izrabe (FI): 1,17

ODMIKI OD SOSEDNJIH PARCEL
od parc. 46/12 - 21m (S)
od parc. 46/14 - 4m (S)
od parc. 778/6 - 6m (V)
od parc. 778/42 - 10m (V)
od parc. 40/4 - 14m (V)
od parc. 40/8 - 6m (J)
od parc. 40/6 - 9m (J)

ODMIKI OD SOSEDNJIH OBJEKTOV
objekt na parc. 44/10 - 6m (V)
objekt na parc. 778/60 - 19m (V)
objekt na parc. 778/42 - 10m (V)
objekt na parc. 40/4 - 14m (J)
objekt na parc. 40/8 - 6m (J)
objekt na parc. 40/6 - 9m (J)

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si
naročnik	Občina Tolmin Ulica padlih borcev 2 5220 Tolmin
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

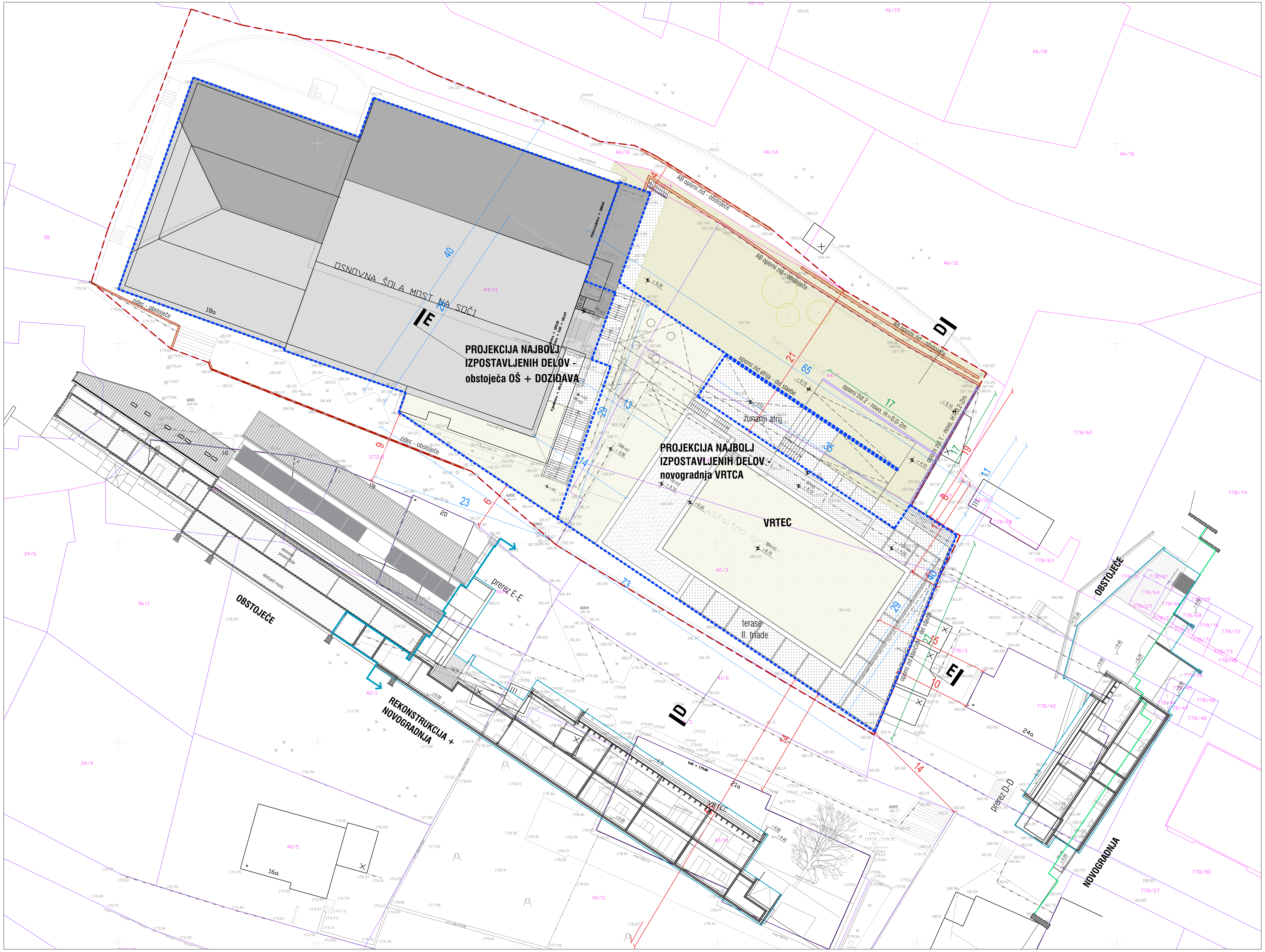
risba: **STIK Z ZEMLJIŠČEM, FAKTORJI, ODMIKI**
STIK Z ZEMLJIŠČEM, ODMIKI, VIŠINSKI PRIKAZI

faza: **DGD**

številka projekta	193/24	merilo	**1: 250**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3(E1 30.7.2026 /dop3E2 13.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 06a**

± 0.00=181,72 m.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- pesek
- tlakovanje
- raščen teren
- zelena streha
- projekcija najbolj izpostavljenih delov na zemljišče
- XX kote vrtca / OŠ dozidava
- XX kote AB zidov
- XX odmiki od stavb ali parcel v tujem lastništvu
- podporni zid - novo
- AB zid - obstoječe
- linija obstoječega terena
- linija novih posegov - novogradnja + rekonstrukcija

MAKSIMALNI TLORISNI GABARITI OBJEKTA
vrtec - novogradnja 65 x 40m
OŠ- dozidava: 28 x 7m
SKUPAJ vrtec in dozidava OŠ: 65 x 40m

MAKSIMALNE VIŠINE OBJEKTA
vrtec - novogradnja: 9.40m (9.90m ograja)
OŠ - dozidava: 16m
rekonstrukcija: obstoječe višine

GABARITI AB ZIDOV
nov podporni zid 1: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
nov podporni zid 2: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
obstoječi zidovi = 45m^2
SKUPAJ = 52m^2

URBANISTIČNI KAZALCI
ZAZIDANA POVRŠINA:
vrtec - novogradnja: 1273m^2
OŠ obst.+rekonstr.+dozidava: 1896m^2
AB zidovi: 52m2
SKUPAJ = 3221m2

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
novogradnja - vrtec: 1282 m^2
OŠ z dozidavo: 1223 m2

a) površine pod stavbami:
STAVBA 1: obstoječa šola 1275m^2 + rekonstrukcija 307 m^2 + dozidava 126 m^2 = 1708m^2
STAVBA 2: vrtec novogradnja 1162m^2
POMOŽNI OBJEKTI: obstoječi oporni zidovi 45m2, novi oporni zidovi 7m^2, skupaj: 52 m^2
SKUPAJ POVRŠINE POD STAVBAMI: 2922m2
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe: /
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 112m^2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 600m^2
e) površine raščenega dela: 1365m^2
velikost gradbene parcele (a+b+c+d+e) = 4999m^2

faktor prekritih površin (FPP): 0,73
faktor raščenih površin (FRP): 0,27
faktor utrjenih zunanjih površin (FU): 0,14
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B): 0,12
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P): 0,02
faktor zazidanosti (FZ): 0,64
faktor izrabe (FI): 1,17

ODMIKI OD SOSEDNJIH PARCEL
od parc. 46/12 - 21m (S)
od parc. 46/14 - 4m (S)
od parc. 778/6 - 6m (V)
od parc. 778/42 - 10m (V)
od parc. 40/4 - 14m (V)
od parc. 40/8 - 6m (J)
od parc. 40/6 - 9m (J)

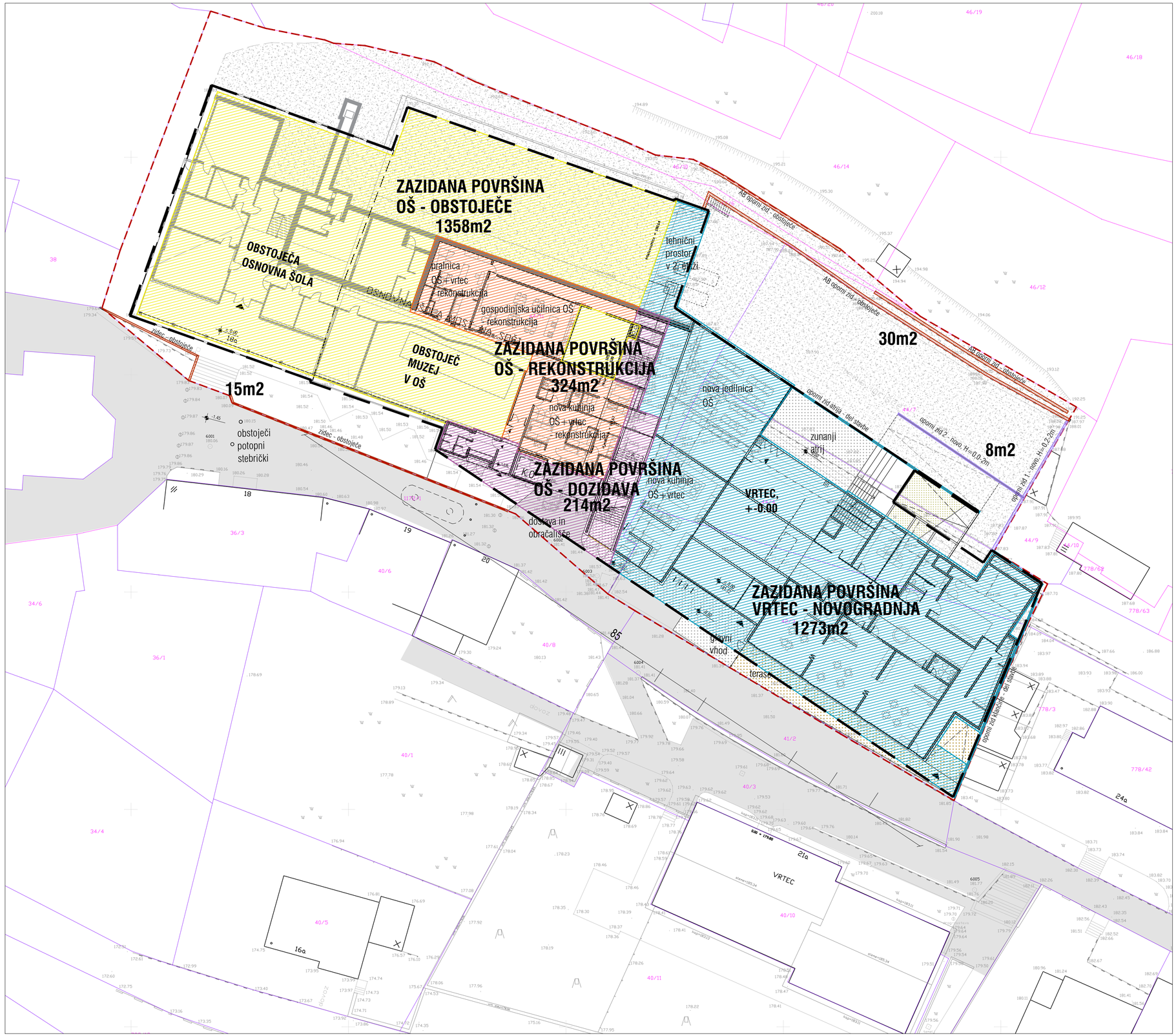
ODMIKI OD SOSEDNJIH OBJEKTOV
objekt na parc. 44/10 - 6m (V)
objekt na parc. 778/60 - 19m (V)
objekt na parc. 778/42 - 10m (V)
objekt na parc. 40/4 - 14m (J)
objekt na parc. 40/8 - 6m (J)
objekt na parc. 40/6 - 9m (J)

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o, Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si		
naročnik	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	naziv objekta / gradnje	**Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole**
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja	risba	**PROJEKCIJA OBJEKTA** GRADBENA PARCELA, PROJEKCIJA OBJEKTA, STREHE, DIMENZIJE IN ODMIKI OBJEKTOV
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**	faza	**DGD**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka projekta 193/24	merilo **1: 250**
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka načrta 193/24-A	datum **10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026 /dopUE2 13.10.2026
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.	spremembe	
		številka lista	**LP 07**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- vhodna ploščad
- tlakovanje
- raščen teren
- prometne površine - asfaltirano
- zazidana površina - AB zid - obstoječe
- zazidana površina - OŠ obstoječe
- zazidana površina - OŠ rekonstrukcija
- objekti na stiku z zemljiščem - dozidava OŠ
- zazidana površina - novogradnja vrtca
- zazidana površina - podporni zid - novo
- K.O. komunalni odpadki

MAKSIMALNI TLORISNI GABARITI OBJEKTA
vrtec - novogradnja 65 x 40m
OŠ- dozidava: 28 x 7m
SKUPAJ vrtec in dozidava OŠ: 65 x 40m

MAKSIMALNE VIŠINE OBJEKTA
vrtec - novogradnja: 9.40m (9.90m ograja)
OŠ - dozidava: 16m
rekonstrukcija: obstoječe višine

GABARITI AB ZIDOV
nov podporni zid 1: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
nov podporni zid 2: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
obstoječi zidovi = 45m^2
SKUPAJ = 52m^2

URBANISTIČNI KAZALCI
ZAZIDANA POVRŠINA:
vrtec - novogradnja: 1273m^2
OŠ obst.+rekonstr.+dozidava: 1896m^2
AB zidovi: 52m2
SKUPAJ = 3221m2

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV
novogradnja - vrtec: 1282 m^2
OŠ z dozidavo: 1223 m2

a) površine pod stavbami:
STAVBA 1: obstoječa šola 1275m^2 + rekonstrukcija 307 m^2 + dozidava 126 m^2 = 1708m^2
STAVBA 2: vrtec novogradnja 1162m^2
POMOŽNI OBJEKTI: obstoječi oporni zidovi 45m2, novi oporni zidovi 7m^2, skupaj: 52 m^2
SKUPAJ POVRŠINE POD STAVBAMI: 2922m2
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe: /
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 112m^2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 600m^2
e) površine raščenega dela: 1365m^2
velikost gradbene parcele (a+b+c+d+e) = 4999m^2

faktor prekritih površin (FPP): 0,73
faktor raščenih površin (FPP): 0,27
faktor utrjenih zunanjih površin (FU): 0,14
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B): 0,12
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P): 0,02
faktor zazidanosti (FZ): 0,64
faktor izrabe (FI): 1,17

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba: **ZAZIDANA POVRŠINA**
GRADBENA PARCELA, ZAZIDANA POVRŠINA, PROMETNA UREDITEV, DELOVNE POVRŠINE

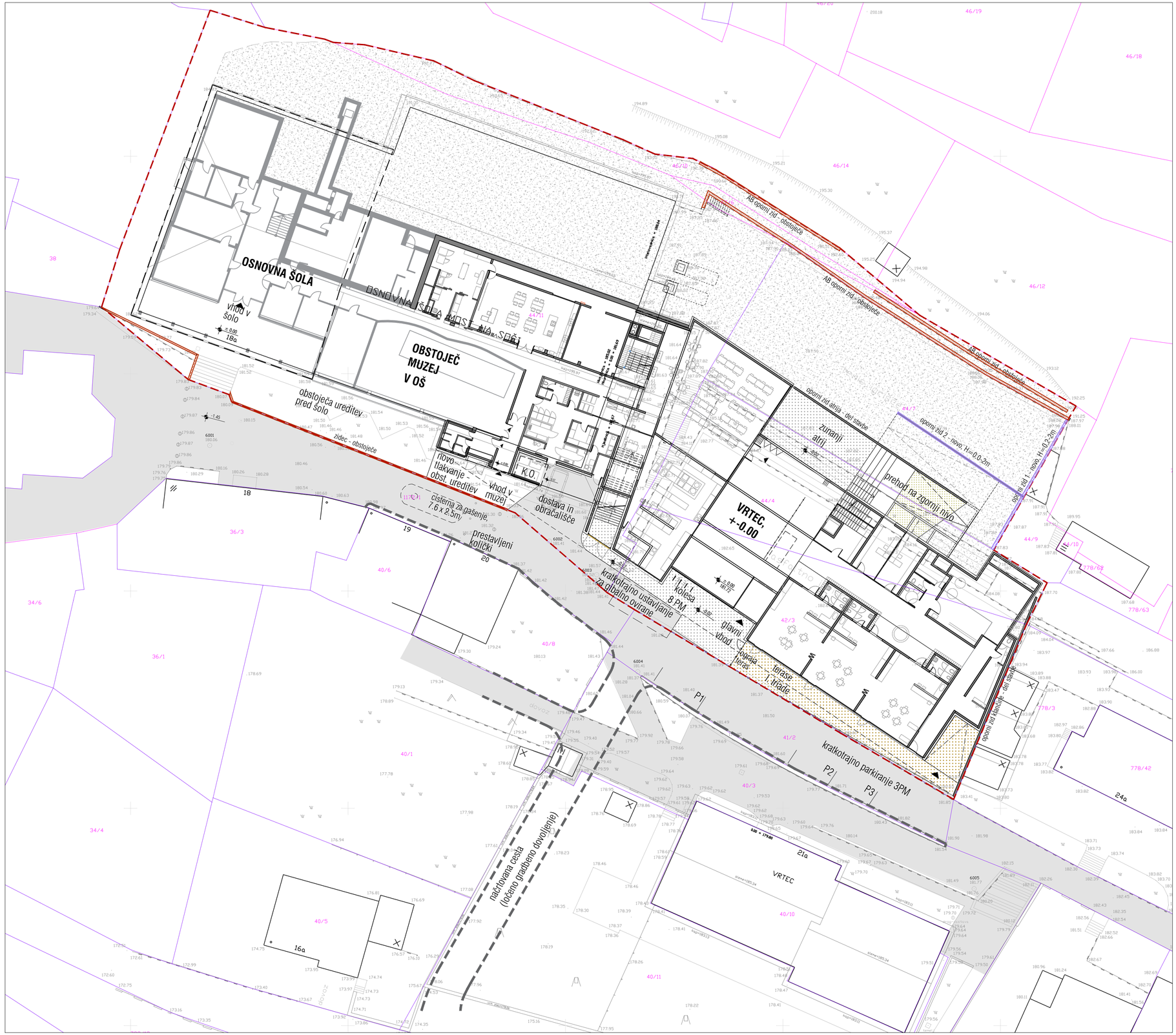
faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka projekta	193/24
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka načrta	193/24-A
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	**1: 250**
		datum	**10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop01 30.7.2026 /dop02 14.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 08**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- tlakovanje
- tlakovanje teras
- raščen teren
- prometne površine
- komunalni odpadki
- delovna površina
- zbirno mesto evakuirancev
- smer evakuacije
- podporni zid - novo
- AB zid - obstoječe

MAKSIMALNI TLORISNI GABARITI OBJEKTA
vrtec - novogradnja 65 x 40m
OŠ- dozidava: 28 x 7m
SKUPAJ vrtec in dozidava OŠ: 65 x 40m

MAKSIMALNE VIŠINE OBJEKTA
vrtec - novogradnja: 9.40m (9.90m ograja)
OŠ - dozidava: 16m
rekonstrukcija: obstoječe višine

GABARITI AB ZIDOV
nov podporni zid 1: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
nov podporni zid 2: 17,3 x 0,2m = 3,5m^2
obstoječi zidovi = 45m^2
SKUPAJ = 52m^2

URBANISTIČNI KAZALCI
ZAZIDANA POVRŠINA:
vrtec - novogradnja: 1273m^2
OŠ obst.+rekonstr.+dozidava: 1896m^2
AB zidovi: 52m2
SKUPAJ = 3221m2

faktor izrabe (FI): 1,17

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba: **UREDITVENA SITUACIJA - PRITLIČJE**
VHODI, DELITEV POVRŠIN,
UTREJENE BIVALNE POVRŠINE

faza: **DGD**

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka projekta	193/24
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	številka načrta	193/24-A
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.		

merilo: **1: 250**

datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 09**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- tlakovanje - beton
- tlakovanje
- raščen teren
- prometne površine
- območje zagotovljenih parkirnih mest za oba vrtca (nov in obstoječi) skupaj = 22PM
- komunalni odpadki
- delovna površina za gasilce
- varno področje evakuirancev
- smer evakuacije
- intervencijska pot
- hidrant

± 0.00 = 181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

risba: **UREDITVENA SITUACIJA - PROMET**
PROMETNE IN TEHNIČNE POVRŠINE, EVAKUACIJA, INTERVENCIJSKA POT, DELOVNE POVRŠINE

faza: **DGD**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

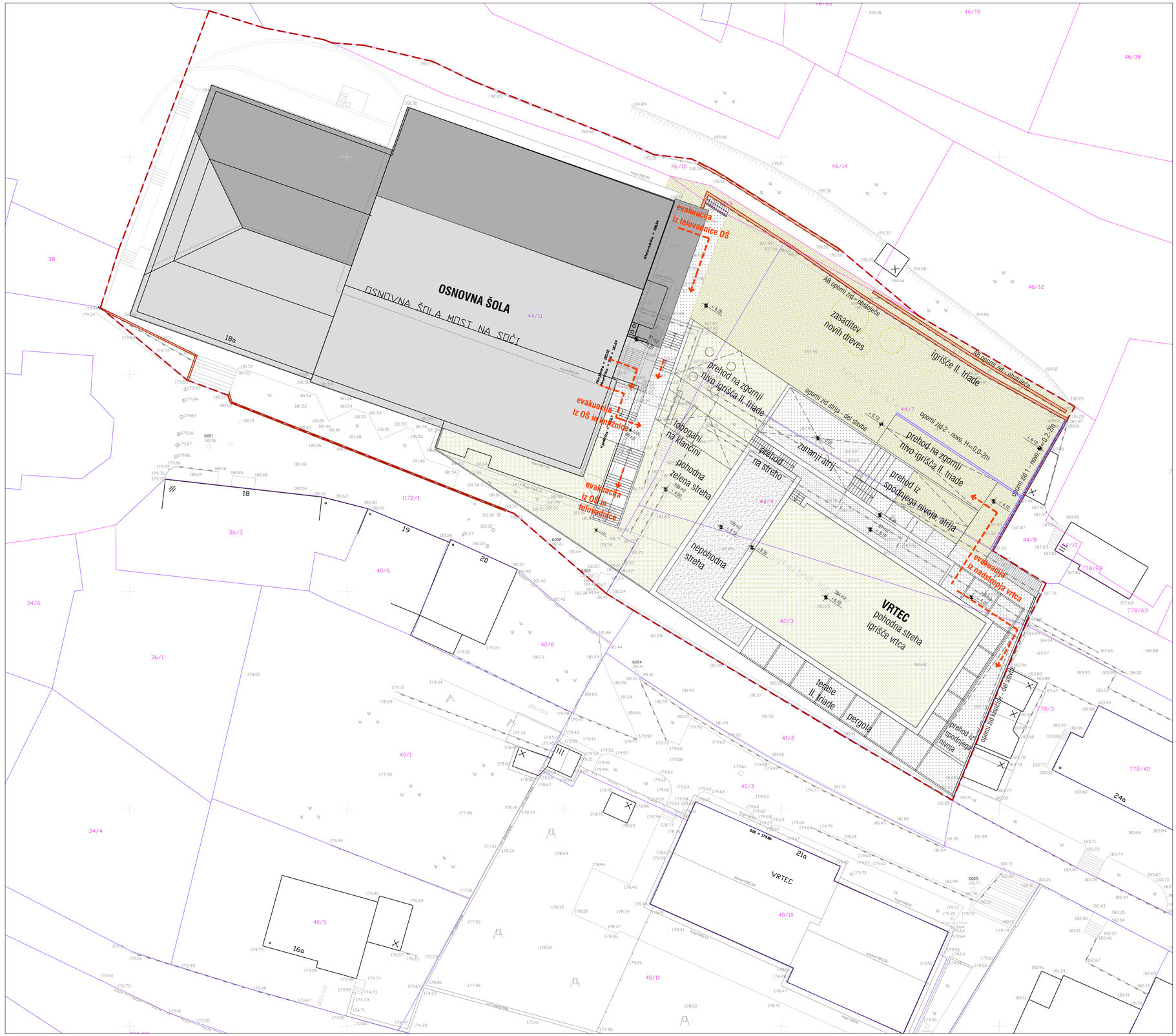
številka projekta: 193/24 merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3(1) 30.7.2026
/dop3(2) 13.10.2026

spremembe

številka lista: **LP 09.1**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- pesek
- tlakovanje
- raščen teren
- zelena streha
- smer evakuacije
- podporni zid - novo
- AB zid - obstoječe

± 0.00=181,72 m n.v.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant: KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje: rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

odgovorni vodja projekta: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt: Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti: Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba: **UREDITVENA SITUACIJA - STREHE**
VHODI, DELITEV POVRŠIN, LEGE STREH, POŽARNA VARNOST

faza: **DGD**

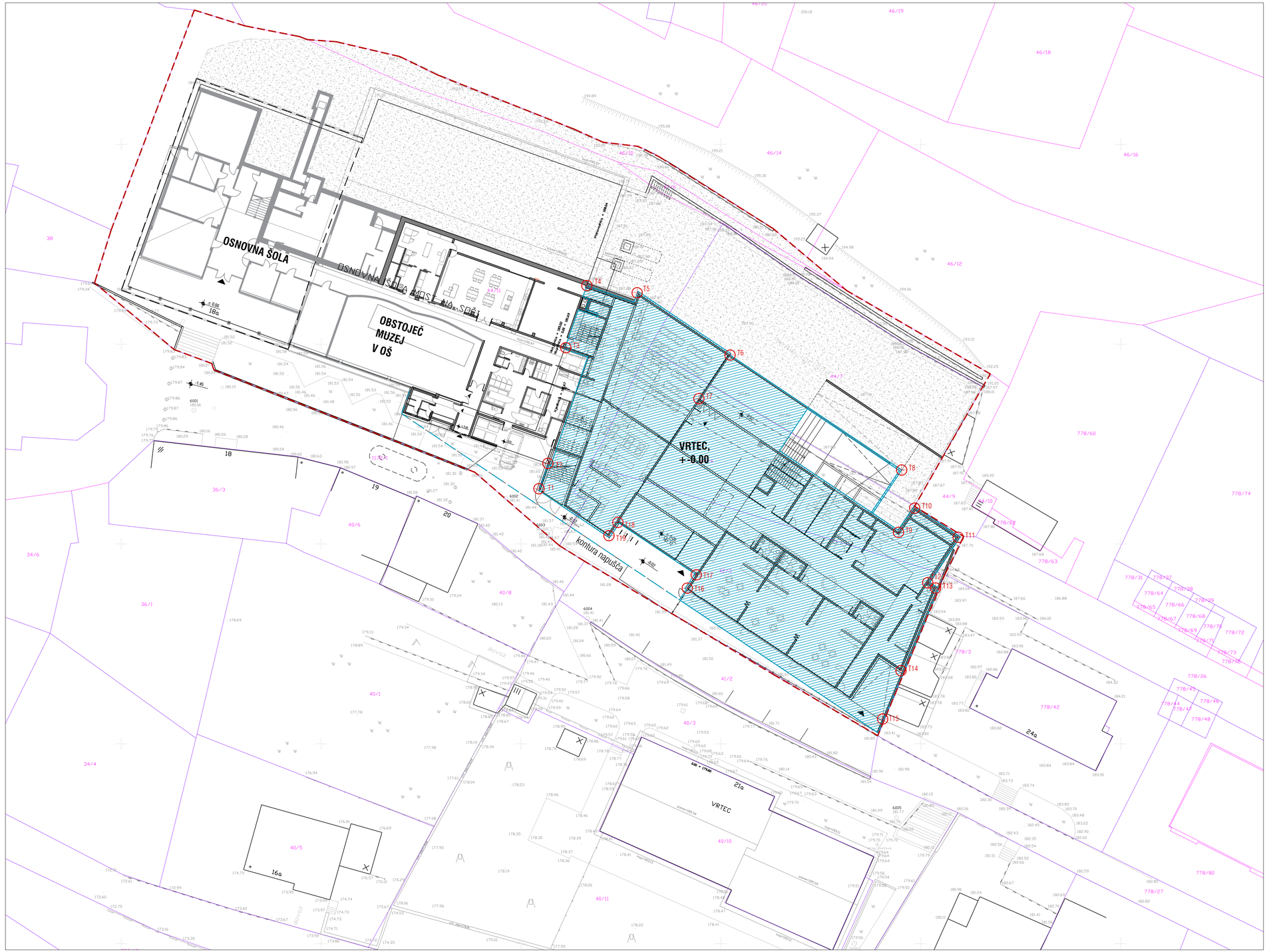
številka projekta: 193/24
merilo: **1: 250**

številka načrta: 193/24-A
datum: **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3E1 30.7.2026
/dop3E2 13.10.2026

spremembe:

številka lista: **LP 09.2**

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- stik z zemljiščem - novogradnja + dozidava OŠ
- T1 zakoličbene točke

SEZNAM ZAKOLIČENIH TOČK

	X	Y
T1	x=403077.2490	y=113256.9133
T2	x=403078.3632	y=113263.0845

točke na stiku z obstoječim objektom OŠ:

T3	x=403080.6085	y=113274.5578
T4	x=403083.2346	y=113273.3363
T5	x=403089.5284	y=113281.4276

SEZNAM ZAKOLIČENIH TOČK

	X	Y
T6	x=403101.1463	y=113273.6409
T7	x=403097.2501	y=113268.1866
T8	x=403122.6105	y=113259.2549
T9	x=403122.2109	y=113251.4569
T10	x=403124.2435	y=113254.4885
T11	x=403129.6838	y=113250.8408
T12	x=403125.8704	y=113245.1500
T13	x=403126.8542	y=113244.4906
T14	x=403122.5263	y=113234.1518
T15	x=403120.2332	y=113228.1032
T16	x=403095.8048	y=113244.4767
T17	x=403096.9184	y=113246.1380
T18	x=403087.1162	y=113252.7077
T19	x=403086.0027	y=113251.0463

Zakoličbene točke so definirane na presečišče osi.

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o, Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, www.kontra.si / info@kontra.si
naročnik	Občina Tolmin Ulica padlih borcev 2 5220 Tolmin
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja
vrsta načrta	**1 - NAČRT ARHITEKTURE**
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
pooblaščeni arhitekt	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222
projektanti	Špela Kranjec, mag.inž.arh. Tamara Hostnik, mag.inž.arh. Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba — faza

ZAKOLIČBENI NAČRT — **DGD**

številka projekta	193/24	merilo	**1: 250**
številka načrta	193/24-A	datum	**10.10.2025** /dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3/1 30.7.2026 /dop4/2 13.10.2026
		spremembe	
		številka lista	**LP 10**

± 0.00=181,72 m.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

OSNOVNA ŠOLA

OSNOVNA ŠOLA - PODSTAVNA SREDI...

OBSTOJEČ MUZEJ V OŠ

FAZA II

FAZA I

VRTEC

VRTEC,
181,72 m.n.v.
+ 0,00
DNO GRADBENE JAME
0,5m nad nivojem obstoječega terena

DNO GRADBENE JAME
(glede na obstoječo koto terena v severnem delu; razlika 6-7m)

OBSTOJEČI TEREN
187.8 m.n.v.
+6,08

naklon brežine izkopa 1:1
ali manj z dodatno zaščito izkopa

naklon brežine izkopa 1:1

mrežna gradbiščna ograja

kontura ranjišča

pojoča gradbiščna ograja proti OŠ

NVP 1
NET 2

18
19
20
16a
21a
24a

46/10
46/19
46/18
46/14
46/16
46/12
44/7
44/9
38
36/3
40/6
34/6
36/1
40/8
40/1
40/3
34/4
40/5
40/10
40/11
778/60
778/74
778/62
778/63
778/31
778/37
778/64
778/38
778/65
778/66
778/39
778/67
778/68
778/71
778/69
778/72
778/70
778/73
778/3
778/26
778/42
778/43
778/44
778/45
778/46
778/47
778/48
778/80
778/27

VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- parcelne meje - NEUREJENE
- parcelne meje - UREJENE
- gradbena parcela
- vkopano
- stik z zemljiščem - novogradnja
- gradbiščna ograja
- prikaz gradbene jame

1. gradbiščna tabla
2. opozorilna tabla
3. gradbiščna elektroomarica
4. vodovodni priključek
5. gasilni aparat
6. prva pomoč
7. pisarne vodstva gradbišča
8. skladiščna baraka (orodje, oprema, ...)
9. garderobe delavcev
10. jedilnica, prostor za počitek
11. WC kabina
12. deponije
13. žerjavi

NVP nezaposlenim vstop prepovedan
NET nevarnost električnega toka
transportne poti, vhod - izhod

DNO GRADBENE JAME
-v juhnem delu 0,5m nad obstoječo koto terena (181,72 m.n.v.)
-obstoječo koto terena (187.8 m.n.v.)

KOTA IZKOPA GRADBENE JAME
naklon brežine izkopa 1:1 ali manjša, z upoštevanjem dodatnih ukrepov

± 0.00=181,72 m.n.v.

projektant
KONTRA arhitekti d.o.o,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

naročnik
Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

vrsta gradnje
rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

vrsta načrta
1 - NAČRT ARHITEKTURE

odgovorni vodja projekta
Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt
Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti
Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

risba
UREDITEV GRADBIŠČA
UREDITEV GRADBENE JAME

faza
DGD

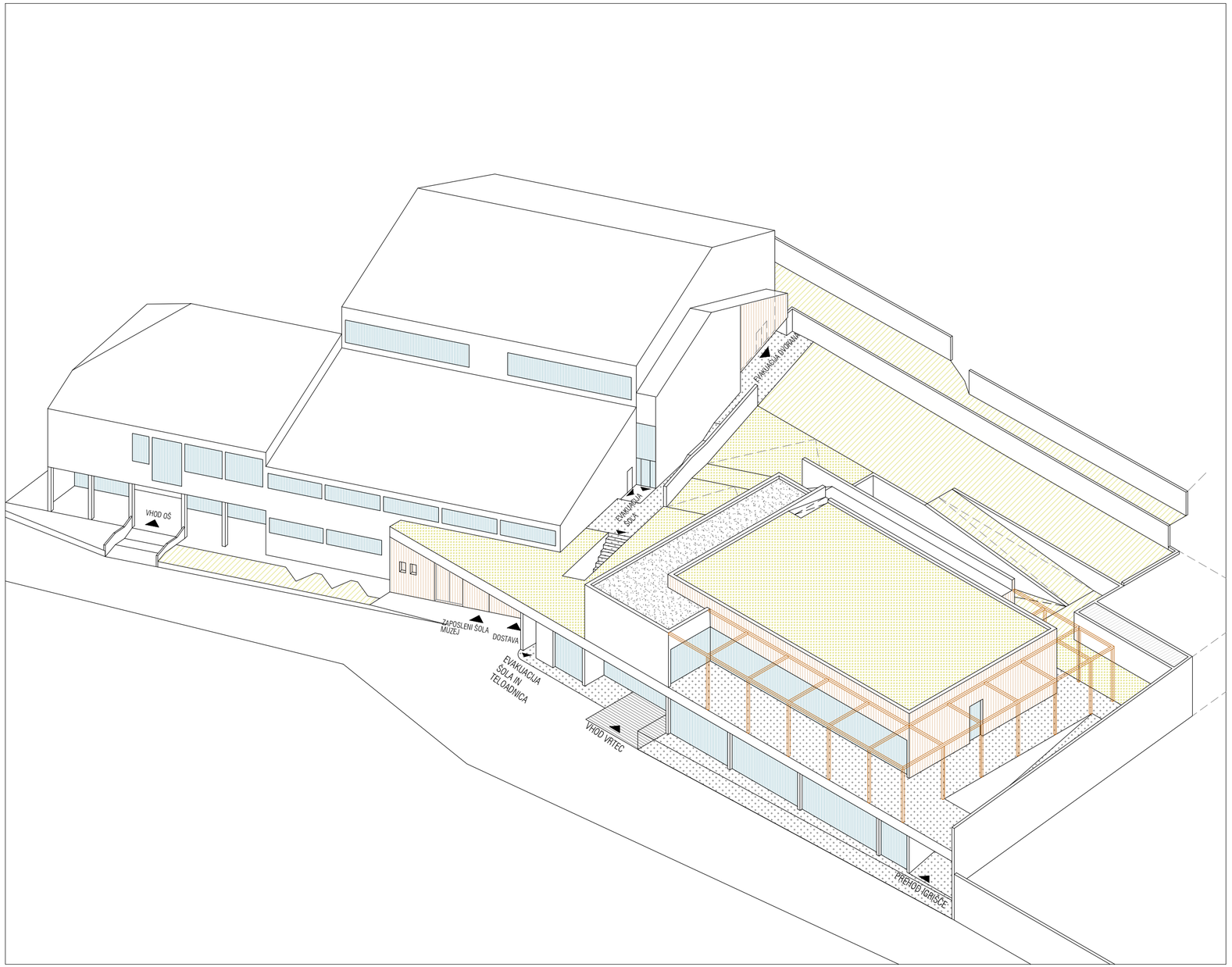
številka projekta 193/24
merilo **1: 250**

številka načrta 193/24-A
datum **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dop3/E1 30.7.2026
/dop4/E2 13.10.2026

spremembe

številka lista
LP 11

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



VRTEC MOST NA SOČI

LEGENDA

- zelena streha
- raščen teren
- steklene površine
- lesene lamele
- pesek
- tlakovanje
- vhodna ploščad
- pergola

kontrarhitekti
kontekstualne rešitve v arhitekturi

projektant
KONTRA arhitekti d.o.o,
Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana,
www.kontra.si / info@kontra.si

naročnik
Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

naziv objekta / gradnje
Novogradnja vrtca Most na Soči,
rekonstrukcija in dozidava osnovne šole

vrsta gradnje
rušitev, rekonstrukcija, dozidava in novogradnja

risba

faza

vrsta načrta
1 - NAČRT ARHITEKTURE

TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA **DGD**

odgovorni vodja projekta
Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

pooblaščeni arhitekt
Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1222

projektanti
Špela Kranjec, mag.inž.arh.
Tamara Hostnik, mag.inž.arh.
Tina Kavčič, mag.inž.arh.

številka projekta 193/24

merilo **1: 250**

številka načrta 193/24-A

datum **10.10.2025**
/dop1 28.11.2025 /dop2 09.01.2026 /dopUE1 30.7.2026
/dopUE2 13.10.2026

spremembe

številka lista **LP 12**

± 0.00=181,72 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!